



Grekodom Mobile Houses

Τιμές και πληροφορίες για τα προκατασκευασμένα σπίτια.

Τύπος προκάτ	τ.μ. με βάση τις εξωτερικές διαστάσεις	Τελική τιμή χωρίς Φ.Π.Α.*
Model S	7m x 3m=21m ²	19.600,00 €
Model S plus	9m x 3m=27m ²	21.550,00 €
Model L	9m x 3,3m=30m ²	26.750,00 €
Model XL	7m x 6m=42m ²	35.200,00 €
Model XL plus	9m x 6m=54m ²	44.400,00 €

Ο νόμος στην Ελλάδα ορίζει ότι τα προκατασκευασμένα σπίτια που τοποθετούνται σε σταθερή βάση απαιτούν οικοδομική άδεια. Το κόστος της άδειας εξαρτάται από τις πολεοδομικές διατάξεις και τις μελέτες που απαιτούνται. Σε κάθε περίπτωση το ελάχιστο κόστος άδειας ξεκινάει από τις 2.000€

Για προκάτ κάτω από 50 τ.μ. οι μελέτες που απαιτούνται είναι οι εξής:

- Τοπογραφικό Διάγραμμα
- Αρχιτεκτονική Μελέτη
- Στατική Αντισεισμική Μελέτη
- Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης

Αν είναι πάνω από 50 τ.μ. απαιτούνται επιπλέον μελέτες.

Εάν το οικόπεδο/αγροτεμάχιο δεν έχει τη δυνατότητα να χτίσει, μπορείτε να εξετάσετε την επιλογή μιας κινητής πλατφόρμας με ρόδες, η οποία θα φέρει πινακίδες κυκλοφορίας. Το κόστος για μια τέτοια πλατφόρμα, ανέρχεται σε περίπου 3,000 ευρώ.

Για την ηλεκτροδότηση πρέπει να υπάρχει οικοδομική άδεια, εάν δεν υπάρχει άδεια τότε υπάρχει τρόπος να πάρει ρεύμα με άδεια για αντλία.

*Οι τιμές περιλαμβάνουν τα έξοδα μεταφοράς.

* Το κόστος για τη βάση των προκατασκευασμένων σπιτιών το αναλαμβάνει ο αγοραστής.

*Όλες οι τιμές είναι χωρίς Φ.Π.Α. και χωρίς εσωτερική διαμόρφωση (καλωδίωση, υδραυλικά, γυψοσανίδες, πλακάκια, έπιπλα, μπάνιο, κουζίνα κ.τ.λ). Εάν ο πελάτης επιθυμεί εσωτερική διαμόρφωση υπάρχει χρέωση +50% επι της τιμής και σε συνεννόηση με το κατασκευαστικό μας τμήμα.